

ZARZĄDZENIE NR053/2018
STAROSTY MIKOŁOWSKIEGO

z dnia 5 lipca 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat czynszowych za nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie przepisów art. 11 ust. 1 i 13 ust. 1 w związku z art. 21 i 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.)

§ 1.1. Ustala się miesięczne stawki opłat czynszowych za dzierżawę 1m² powierzchni gruntu niezabudowanego, stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego na terenie powiatu mikołowskiego, którym gospodaruje Starosta Mikołowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej:

- 1) przeznaczonego pod działalność handlową i usługową; 5,00 zł
- 2) przeznaczonego pod place i składy: 1,50 zł
- 3) przeznaczonego pod pozostałą działalność gospodarczą: 3,00 zł
- 4) przeznaczonego pod reklamę, potykacze, tablice reklamowe: 50,00 zł
- 5) przeznaczonego pod drogi dojazdowe: 0,50 zł
- 6) przeznaczonego pod parkingi: 1,00 zł
- 7) przeznaczonego na cele rekreacyjne w tym ogródki przydomowe: 0,20 zł

2. Dla zabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa oddawanych w dzierżawę ustala się opłatę czynszową za dzierżawę 1m² powierzchni gruntu w wysokości 0,50 zł miesięcznie oraz opłatę czynszową za 1m² powierzchni użytkowej budynku stanowiącego część składową nieruchomości oddanej w dzierżawę według stawek ustalonych poniżej dla danego rodzaju zabudowań:

- 1) mieszklane: 4,00 zł
- 2) użytkowe: handlowe, gastronomiczne, usługowe, biurowe: 12,00 zł
- 3) przemysłowe: 10,00 zł
- 4) magazynowe: 5,00 zł
- 5) garaże: 3,00 zł

3. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu 1m², powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) lokale użytkowe (handlowe, biurowe, usługowe): 12,00 zł
- 2) lokale mieszkalne: 4,00 zł
- 3) przemysłowe: 10,00 zł
- 4) magazynowe: 5,00 zł
- 5) garaże: 3,00 zł

4. Czynsz dzierżawny nieruchomości przeznaczonych na cele rolne ustala się na okres roczny według poniższego wzoru: $W \times C \times \text{pow. gruntu w ha} = K$

gdzie symbole oznaczają:

W- współczynnik ustalony dla klasy gruntu:

W= 10 dla gruntów ornych klasy I-III

W=7, dla gruntów ornych, łąk i pastwisk klasy IV

W=4, dla gruntów ornych i innych użytków klasy V

C- średnia krajowa cena roczna skupu żyta ogłaszana przez GUS

K- stawka opłaty rocznej

5. Za bezumowne korzystanie z gruntu ustala się opłatę roczną według przeznaczenia gruntu w wysokości dwukrotności stawek podstawowych określonych w pkt 1-4.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Wewnętrzne Starosty Mikołowskiego Nr 28 z dnia 30 maja 2016r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


mgr Henryk Jaroszek